

Επιχειρηματικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας ΚΑΣΤΟΡΙΑ – ΔΙΣΠΗΛΙΟ

Στοιχείμα ανάπτυξης

**ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΜΕ.
ΣΥΝΔΙΑΜΟΡΦΩΝΟΥΜΕ ΤΟ ΑΥΡΙΟ**

ΜΑΙΟΣ 2023



ΚΑΣΤΟΡΙΑ – ΔΙΣΠΗΛΙΟ



Οι Προκλήσεις
σήμερα

• Η κατάσταση σήμερα

- Απολιγνιτοποίηση / κλιματική ουδετερότητα
- Υγειονομική Κρίση
- Πληθωρισμός
- Ενεργειακή κρίση
- Οδηγίες Ευρωπαϊκής Ένωσης / Αλλαγή επιχειρηματικού μοντέλου



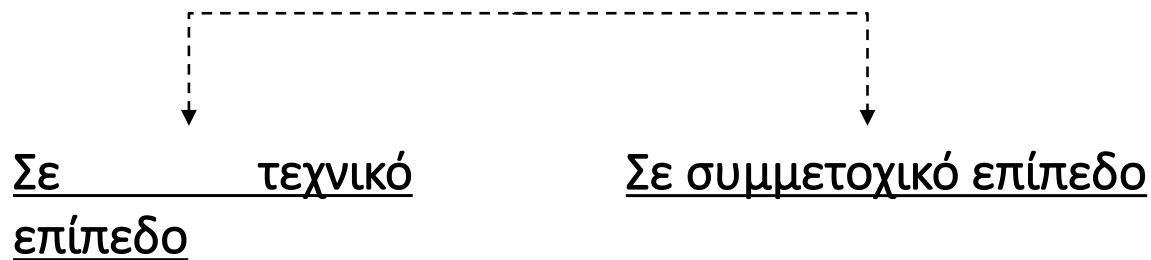
ΚΑΣΤΟΡΙΑ – ΔΙΣΠΗΛΙΟ

Εντάσσεται στο ΣΔΑΜ και επωφελείται κινήτρων και χρηματοοικονομικών εργαλείων (Αναπτυξιακός Νόμος, Πράσινο Ταμείο, Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων) με τη στήριξη του Ταμείου Δίκαιης Μετάβασης για την εγκατάσταση επενδύσεων στην περιοχή και όχι μόνο.



Πρόκληση ή Ευκαιρία

Ίδρυση Επιχειρηματικού Πάρκου ΔΙΣΠΗΛΙΟΥ





Δισπηλιό: Ένα Θεματικό Πάρκο μέσης και χαμηλής όχλησης

«Επιχειρηματικό Πάρκο Τύπου Α2»: ΜΕΣΗΣ & ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ

Συνδέοντας παράδοση με καινοτομία και οικολογία

Η δημιουργία ενός θεματικού πάρκου

- στην είσοδο της πόλης της Καστοριάς
- που θα αναδεικνύει την ιστορική πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής και την τέχνη της ραφής της γούνας (μουσείο γούνας, επισκέψιμοι εκθεσιακοί χώροι με όλα τα στάδια παραγωγής κλπ.).
- παράλληλα, δύναται να λειτουργεί ερευνητικό ή και εκπαιδευτικό κέντρο (R&D και διατήρηση της τέχνης,) υποστηρικτικά προς τις επιχειρήσεις.

Συνδέοντας παράδοση με καινοτομία και οικολογία

Σύγχρονες υποδομές, που θα ευνοούν την κυκλική οικονομία και την περιβαλλοντική προστασία, ενισχύοντας τον κύκλο ζωής των προϊόντων και την επαν-εισαγωγή τους στο σύστημα

Επιτυγχάνοντας

- σημαντικής μείωσης κόστους ενέργειας,
- έσοδα από την εκμετάλλευση των παραπροϊόντων αποβλήτων
- Τακτοποίηση χωροταξικών εκκρεμοτήτων και συμμόρφωση απαιτήσεων
- καθετοποίηση αλυσίδας αξίας / δημιουργία θέσεων εργασίας
- τόνωση της επιχειρηματικότητας
- προσέλκυση νέων επενδύσεων

Ίδρυση Επιχειρηματικού Πάρκου ΔΙΣΠΗΛΙΟΥ

Σε τεχνικό επίπεδο

Σε συμμετοχικό επίπεδο

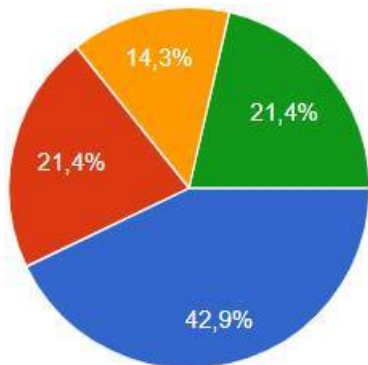
- Καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης
- Ενημέρωση ενδιαφερόμενων
- Έρευνα σε διεθνές επίπεδο για βέλτιστες πρακτικές
- Συναντήσεις – συζητήσεις
- Αποστολή και Επεξεργασία Ερωτηματολογίων
- Καταγραφή αναγκών, προσδιορισμός οράματος και κινδύνων

Τα κυριότερα σημεία που εντοπίστηκαν κατά τη συμμετοχική διαδικασία:

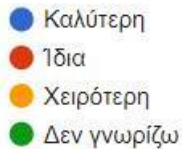
- Η περιοχή της Καστοριάς βρίσκεται σε τέλμα (10ετής κρίση, Ευρωπαϊκές κυρώσεις σε Ρωσία, covid-19 κ.λπ.)
- Με υψηλά επίπεδα επισφάλειας για το μέλλον (έλλειψη ανθρώπινου δυναμικού, ενδεχόμενη ευρωπαϊκή νομοθεσία κ.λπ.)
- Ανάγκη για επενδύσεις μεγάλης κλίμακας που θα αναζωογονήσουν και θα ενισχύσουν την επιχειρηματικότητα της περιοχής.
- Στήριξη επαγγελματιών του κλάδου της γούνας για ένα βιώσιμο μέλλον
- Υποδομές & καινοτόμοι μηχανισμοί- Ενεργειακή μετάβαση- κλιματική ουδετερότητα



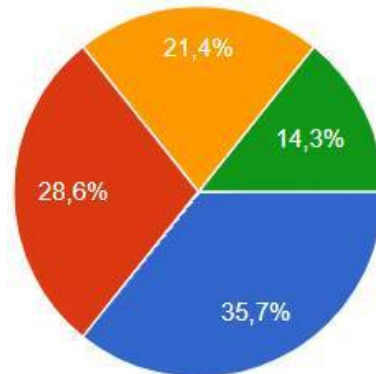
Οι απαντήσεις σε βασικά ερωτήματα



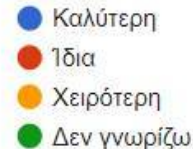
Δεν υπάρχει ανάπτυξη



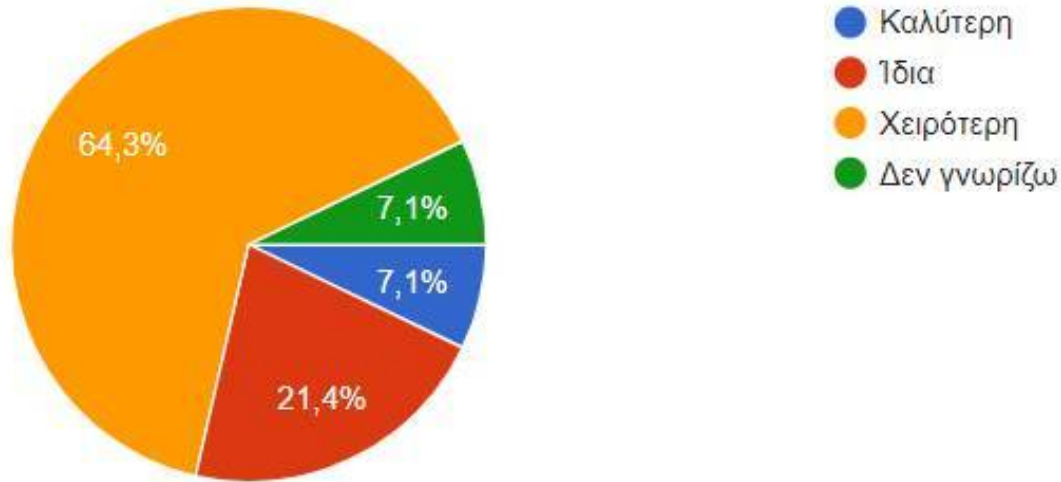
Πιστεύετε ότι σε τρία χρόνια η επιχειρηματική σας κατάσταση θα είναι:



Δεν αναμένεται ανάπτυξη

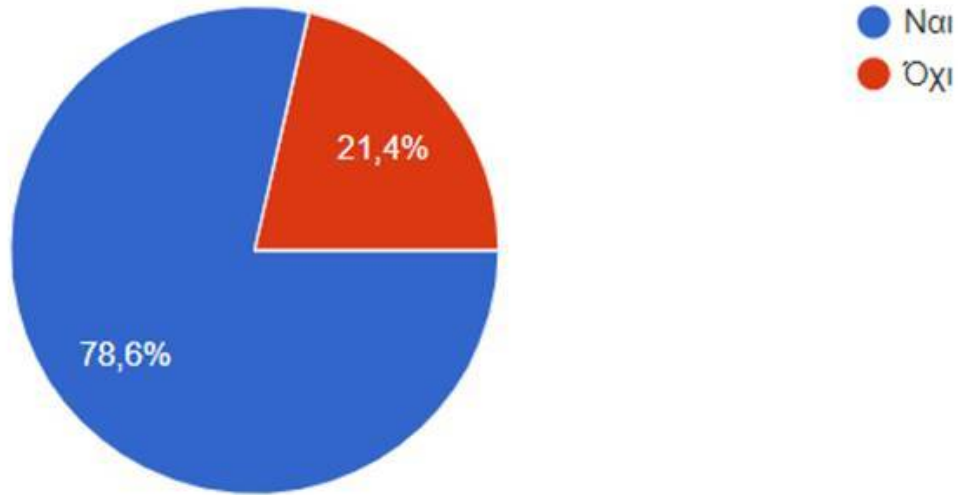


Οι απαντήσεις σε βασικά ερωτήματα



Κατάσταση του Επιχειρείν σήμερα

Οι απαντήσεις σε βασικά ερωτήματα



Θέλουμε επενδύσεις στην περιοχή μας

Ίδρυση Επιχειρηματικού Πάρκου ΔΙΣΠΗΛΙΟΥ

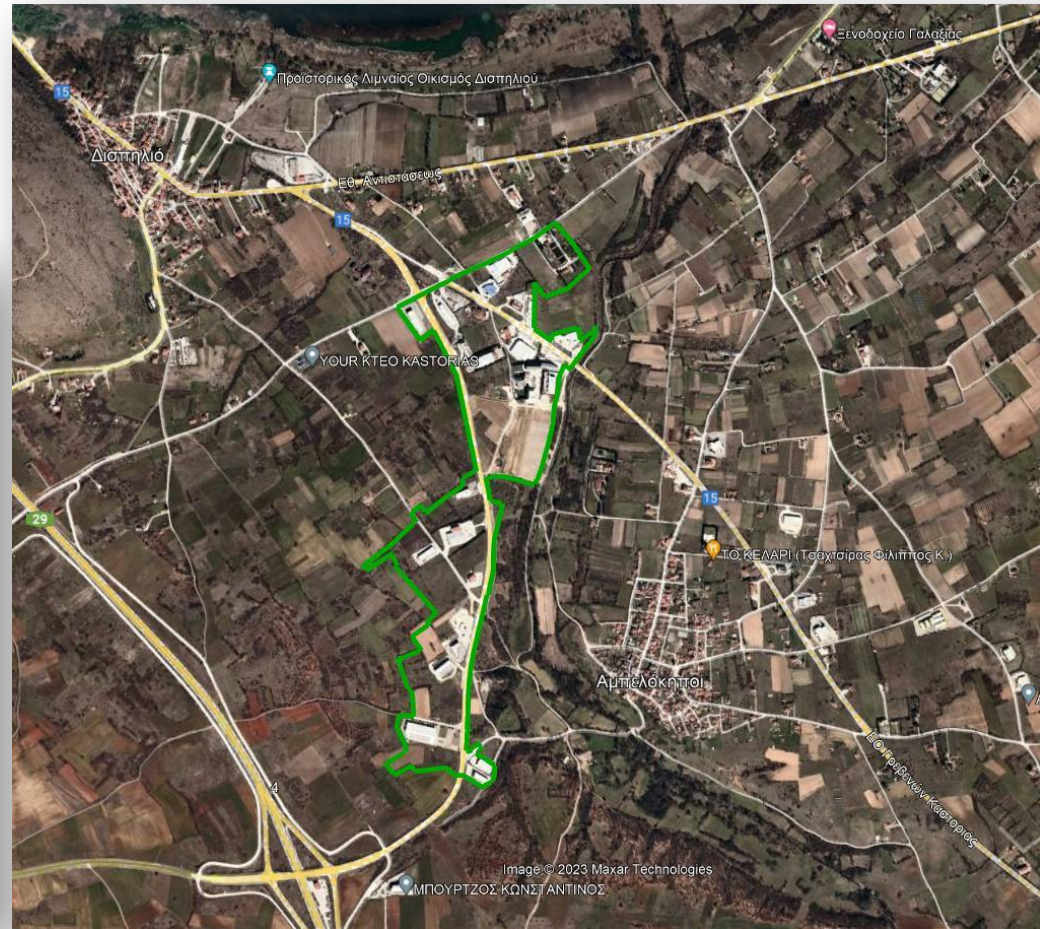
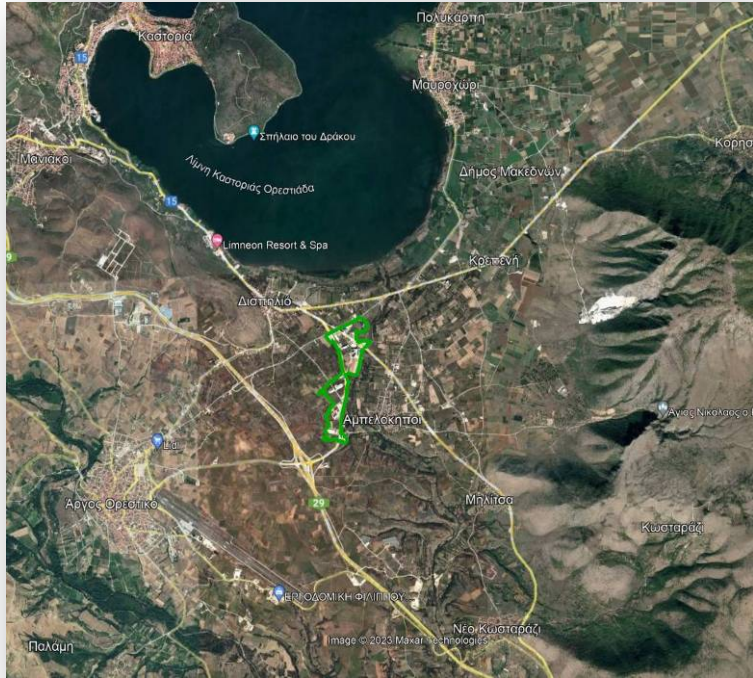


Σε τεχνικό επίπεδο

- Εκπόνηση & έγκριση στρατηγικού σχεδιασμού
- Εκπόνηση και υποβολή φακέλου Προέγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης
- Καθορισμός Πάρκου / Μελέτη σκοπιμότητας
- Καθορισμός Σκοπού και χαρακτήρα

Σε συμμετοχικό επίπεδο

Γενική θέση περιοχής Ε.Π. Διοτηλιού



Γενικά στοιχεία Ε.Π. Διοσηλιού

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	Εκτός σχεδίου – χωρίς οριστικές χρήσεις ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	Με χαρακτηριστικά που προσεγγίζουν την άτυπη βιομηχανική συγκέντρωση
ΕΠΙΣΠΕΥΔΩΝ ΦΟΡΕΑΣ	Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας
ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.)	585 στρ.
ΚΑΛΥΨΗ	Μέτρια
ΦΥΣΙΚΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	Μικρό τμήμα σε επαφή με ρέμα
ΔΕΙΚΤΕΣ	
ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ /ΑΝΑΓΛΥΦΟ ΕΔΑΦΟΥΣ	Ελαφρές κλίσεις
ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ	Δυνητικά υψηλός

Γενικά στοιχεία Ε.Π. Δισπηλιού

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ	
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	Σε επαφή
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ	2-4 χλμ. (Άργος Ορεστικό)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	182 χλμ. (Θεσσαλονίκη)
ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΕ ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ & ΔΙΚΤΥΑ	Άμεση
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ (ΕΚΤΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ)	110 χλμ.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΛΙΜΝΕΣ/ΠΟΤΑΜΟΙ/ΦΡΑΓΜΑΤΑ/ΠΗΓΕΣ	0,02 χλμ.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	0,01 χλμ (σε επαφή με δασικές εκτάσεις ΑΔ)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΕΡΙΟΧΕΣ NATURA	0,22 χλμ.
ΕΥΑΙΣΘΗΤΕΣ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ	0,22 χλμ. (ΚΑΖ)
ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ	Όχι
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ	0,15 χλμ. (λίμνη Καστοριάς)
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	0,7 χλμ (αρχαιολογικός Χώρος Δισπηλιού)
ΡΗΓΜΑΤΑ	9,4 χλμ.
ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	3,8 χλμ. (Άργος Ορεστικό)
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ/ΑΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	4 χλμ. (Άργος Ορεστικό) – 8 χλμ. (Καστοριά)
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	Δε προκύπτουν κανονιστικά (το ΣΧΟΟΑΠ Μακεδών προτείνει επεκτάσεις στο Δισπηλιό)

Έκταση – Ιδιοκτησίες – Δεδομένα

Εμβαδόν ακινήτου: 585 στρέμματα

Αριθμός Ιδιοκτησιών: 176

- 15 δημόσιες εκτάσεις – 8,52%
- 6 δημοτικές εκτάσεις – 3,41%
- 155 ιδιωτών – 88,07%

Εκ των δημοσίων εκτάσεων, το σύνολο αφορά σε υφιστάμενο οδικό δίκτυο ή μέρη αυτού (μικρές νησίδες), ενώ στις δημοτικές εκτάσεις συμπεριλαμβάνεται και η έκταση της ΔΕΥΑ Καστοριάς. Εκ των παραπάνω ιδιοκτησιών, οι 49 περιλαμβάνουν δόμηση (ποσοστό 27,84% επί του συνόλου των ιδιοκτησιών) ενώ οι υπόλοιπες 127 (72,16% της έκτασης) αποτελούν αδόμητη γη.

Μεγέθη ιδιοκτησιών:

Το μεγαλύτερο ποσοστό τους (75%) είναι μικρότερες των 4 στρεμμάτων:

- 40 ιδιοκτησίες με εμβαδόν έως 1 στρέμμα,
- 92 ιδιοκτησίες με εμβαδόν από 1 έως 4 στρεμ.
- 23 ιδιοκτησίες με εμβαδόν από 4 έως 6 στρεμ.
- 17 ιδιοκτησίες με εμβαδόν από 6 έως 12 στρεμ.
- 4 ιδιοκτησίες μεγαλύτερες των 12 στρεμ.



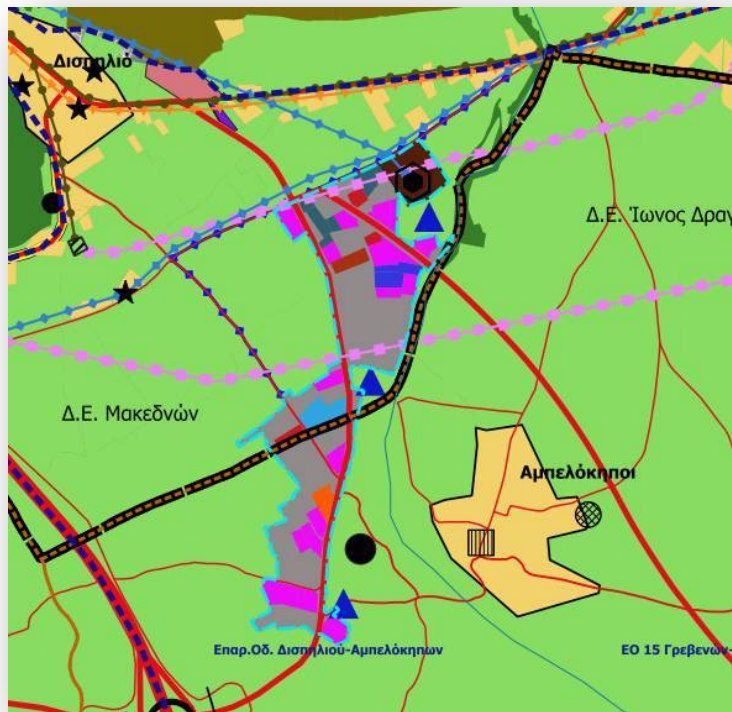
Υφιστάμενες χρήσεις γης

Αδόμητες εκτάσεις: χρήσεις του Πρωτογενή τομέα (γεωργική δραστηριότητα / καλλιέργειες)

Δομημένες εκτάσεις: χρήσεις του Δευτερογενή και Τριτογενή Τομέα όπου κυριαρχούν οι χρήσεις μεταποίησης και εμπορίας του κλάδου της γουνοποιίας (επεξεργασία/εμπορία γούνας και δέρματος) που εν γένει χαρακτηρίζουν την ευρύτερη περιοχή.

Επιχειρήσεις μεταποίησης και εμπορίας του κλάδου της γουνοποιίας σε 27 εκ των δομημένων ιδιοκτησιών (ποσοστό 55,10%)

Οι υπόλοιπες δραστηριότητες αφορούν σε αποθήκευση (αγροτικών προϊόντων, μεταφορική εταιρεία/logistics), εμπορικές χρήσεις και υπηρεσίες συναφείς με τον κλάδο του αυτοκινήτου (αντιπροσωπείες-εμπορικές εκθέσεις, εμπορία ελαστικών, συνεργεία επισκευής κοκ), επαγγελματικό εργαστήριο, άλλες εμπορικές χρήσεις (πολυκατάστημα/supermarket, εμπόριο γεωργικών ειδών) καθώς και πρατήρια καυσίμων.



Προτεινόμενες χρήσεις γης

Επιλέγεται η γενική χρήση του άρθρου 8 «Παραγωγικές Δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης» του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114 Α΄) σε 2 Τομείς:
Ειδικές χρήσεις Τομέα Ι:

- (1) Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων.
- (2) Κοινωνική πρόνοια.*
- (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).*
- (9) Χώροι συνάθροισης κοινού.*
- (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών: Επιτρέπονται μόνο Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2), Πολυκαταστήματα (10.4), Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων-εκθεσιακά κέντρα (10.6).
- (11) Γραφεία/Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.
- (12) Εστίαση.*
- (13) Αναψυκτήρια.
- (16) Στάθμευση (κτίρια γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους.
- (17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας
- (18) Πλυντήρια-λιπαντήρια αυτοκινήτων
- (20) Αποθήκες (χαμηλής και μέσης όχλησης).
- (21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής.
- (22) Επαγγελματικά εργαστήρια.
- (23) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.
- (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.*
- (27) Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.)
- (29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών
- (30) Πράσινα Σημεία.
- (32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων
- (34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ

Προτεινόμενες χρήσεις γης

- (48.2) Εγκαταστάσεις:

α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων)

β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.

γ) Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.

δ) Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.

* Οι πιο πάνω με κωδικό (2), (4.1), (9), (12) και (26) χρήσεις, επιτρέπονται με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών/βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές. Οι χρήσεις αυτές δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 30% της συνολικής έκτασης των γηπέδων του υποδοχέα. Στο παραπάνω ποσοστό συμπεριλαμβάνονται και οι υπόλοιπες χρήσεις του τριτογενούς τομέα.

• Επιπρόσθετα, σε εφαρμογή της παρ.1 του άρθρου 44 του Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245Α'), επιτρέπεται επιπλέον η ειδική κατηγορία χρήσεων γης:

(10.3) Υπεραγορές.

Ειδικές χρήσεις Τομέα II:

Επιτρέπονται οι χρήσεις του Τομέα I με μόνη διαφοροποίηση την απαγόρευση των δραστηριοτήτων μέσης όχλησης (λόγω τήρησης απόστασης 500 μέτρων από υφιστάμενα ή προβλεπόμενα όρια οικισμών).

Όροι- Περιορισμοί & Ρυθμίσεις Δόμησης

Προτείνονται να ισχύουν σε αμφότερους τους Τομείς I και II:

Συντελεστής Δόμησης

Ορίζεται Μέσος Συντελεστής Δόμησης ίσος με **1,40**

Ύψος Κτιρίων

Μέγιστο ύψος κτιρίων: κατά ΝΟΚ (απαιτείται γνωμοδότηση και από ΥΠΑ λόγω απόστασης < 5 km από το αεροδρόμιο.

Ποσοστό Κάλυψης

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: **70%**

Συντελεστής Όγκου

Η μέγιστη επιτρεπόμενη κατ' όγκο εκμετάλλευση των οικοπέδων στο Ε.Π. ορίζεται από τη **σχέση (Σ.Ο.) = 7,00 x (Σ.Δ.)**, όπου (Σ.Δ.) ο αντίστοιχος συντελεστής δόμησης του οικοπέδου κατά περίπτωση, ο οποίος αφορά σε κτίρια, ανεξάρτητα από το ύψος τους

Ποσοστό Κοινόχρηστων & Κοινοφελών χώρων

Κατ' ελάχιστον **25%** επί της συνολικής επιφάνειας του Ε.Π. Στο ποσοστό συμπεριλαμβάνεται και το υφιστάμενο οδικό δίκτυο.

Οι κοινοφελείς χώροι δεν δύνανται να ξεπερνούν το **3%** της συνολικής επιφάνειας του Ε.Π.

Παραδοχές σχεδιασμού Ε.Π. Διοσηλιού

1. Το σχεδιαζόμενο Ε.Π. θα είναι Τύπου Α2 (Ν. 4982/2022)
2. Προορίζεται για τη χωροθέτηση παραγωγικών- επιχειρηματικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης του Δευτερογενή και Τριτογενή Τομέα σε έναν μεικτό χαρακτήρα μεταποίησης και εμπορίου, ιδιαίτερα στον κλάδο της γουνοποιίας
3. Προκρίνονται δραστηριότητες που ευνοούν την έρευνα και την καινοτομία, τη στήριξη νεοφυών/υφιστάμενων ή νέων καινοτόμων επιχειρήσεων, τη δημιουργία εκκολαπτηρίων/επιταχυντών επιχειρήσεων, δηλαδή δραστηριότητες που θα λειτουργήσουν ως μέτρα συγκράτησης/προσέλκυσης επιστημόνων.
4. Σημαντικό ρόλο θα διαδραματίσουν οι σύγχρονες υποδομές (φυσικές και ψηφιακές) και οι μηχανισμοί επιχειρηματικότητας, **ενώ δράσεις κυκλικής οικονομίας & ορθολογικής χρήσης των φυσικών πόρων θα συμβάλουν στη στήριξη επενδύσεων για επαναχρησιμοποίηση, επισκευή & ανακύκλωση των αποβλήτων, σε σχέση με τις αναδυόμενες αλυσίδες αξίας και τις νέες παραγωγικές επενδύσεις.**

Ενδεικτικά Τεχνικά Μεγέθη Ε.Π. Δισπηλιού

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ		Τιμή	Μονάδα
1	Συνολική Επιφάνεια	585,0	στρέμ.
2	Μέγιστη Αξιοποιήσιμη Έκταση	438,8	στρέμ.
3	Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς χώροι και χώροι πρασίνου	146,3	στρέμ.
	• Κυκλοφοριακό Δίκτυο, χώροι στάθμευσης		
	• Κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου		
	• Κοινωφελείς χρήσεις και υποδομές		
4	Δομημένα και Αδόμητα Οικόπεδα	438,8	στρέμ.
5	Προβλεπόμενη Συνολική Κάλυψη (σ.κ. = 70%)	307,1	στρέμ.
6	Προβλεπόμενη Συνολική Δόμηση (σ.δ. = 1,4) (λαμβάνεται ως μέσος σ.δ. = 1,40)	614,3	στρέμ.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ			
7	Συντελεστής Δόμησης (μέσος)	1,4	
8	Συντελεστής Κάλυψης (μέγιστος)	70,0%	
9	Εκτιμώμενη Μέση Επιφάνεια ανά Μονάδα Εγκατάστασης	2	στρ.

Εκτίμηση Προϋπ/σμού ΕΠ Διοτηλιού

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ άνευ ΦΠΑ (€)	ΦΠΑ (€)	ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ με ΦΠΑ (€)
1	ΟΔΟΠΟΙΑ	1.055.000	253.200	1.308.200
2	ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΣ	200.000	48.000	248.000
3	ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	450.000	108.000	558.000
4	ΔΙΚΤΥΟ ΟΜΒΡΙΩΝ & ΑΝΤΙΠΛΥΜΜΗΡΙΚΩΝ	1.140.000	273.600	1.413.600
5	ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	1.200.000	288.000	1.488.000
6	ΔΙΚΤΥΟ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗΣ	515.000	123.600	638.600
7	ΔΙΚΤΥΟ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	200.000	48.000	248.000
8	ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	200.000	48.000	248.000
9	ΕΡΓΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ / ΠΡΑΣΙΝΟ	600.000	144.000	744.000
10	ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΥΠΗΡ ΕΞΥΠ ΠΑΡΚΟΥ	990.000	237.600	1.227.600
	Άθροισμα	6.550.000	1.572.000	8.122.000
	Απρόβλεπτα (10%)	655.000	157.200	812.200
	Άθροισμα	7.205.000	1.729.200	8.934.200
11	Προκατ. Μελέτες & Αδειοδοτήσεις	155.000	37.200	192.200
	Μελέτες Εφαρμογής	450.000	108.000	558.000
	Οργάνωση – Διοίκ. Έργου – Επίβλεψη Μελ. – Κατ.	300.000	72.000	372.000
	ΣΥΝΟΛΟ :	8.110.000	1.946.400	10.056.400

Προτεινόμενο Χρηματοδοτικό Σχήμα επενδυτικού σχεδίου ΕΠ Διοσηλιού

ΚΡΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ	50%
ΙΔΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	25%
ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	25%
Συνολικό Κόστος* Έργου	100%

* Επιλέξιμο Κόστος: Δαπάνες επενδυτικού σχεδίου έργων υποδομών ΕΠ άνευ ΦΠΑ

Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης ΕΠ Δισπηλιού

Α/Α	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΤΟΣ 0				ΕΤΟΣ 1				ΕΤΟΣ 2				ΕΤΟΣ 3			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1.	ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ Ε.Π. ΣΤΗ ΓΓΒ																
	Σύσταση ΕΑΔΕΠ																
	Master Plan ΕΠ & Προκατ. Τεχνικών Μελετών Έργων Υποδομής																
	Οριστικοποίηση Μελέτης Σκοπ. & Βιωσιμότητας ΕΠ																
	Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ΕΠ																
	Κανονισμός Λειτουργίας ΕΠ																
2.	ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ																
	Διαδικασία Διαβούλευσης ΜΠΕ Ε.Π.																
	Διαδικασίες Έγκρισης Ε.Π. (Ν.4982/22) - Έκδοση ΚΥΑ																
	Πολυεοδ. Μελέτη & Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής ΕΠ																
	Έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής από Αποκ. Περιφ. Διοίκ.																
3.	ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΕΠ																
	Ανάθεση Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου																
	Σύνταξη Τεχνικών Μελετών Έργων Υποδομής ΕΠ																
	Συντονισμός με αρμόδιους Φορείς για προγρ/σμό & υλοπ. εξωτ. δικτύων υποδομών																
	Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης - Διενέργεια διαγωνισμών συμβάσεων κατασκευής																
	Υλοποίηση εξωτερικών δικτύων υποδομών από αρμόδιους Φορείς																
	Υλοποίηση έργων υποδομών ΕΠ																
4.	ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΛΟΚΛ. ΒΑΣΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠ. - ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤ. Ε.Π.																
	Έλεγχος Ολοκλήρωσης Βασικών Έργων Υποδομής Ε.Π. από ΓΓΒ																
	Έκδοση Άδειας Λειτουργίας Ε.Π.																



Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικής Ανάλυσης Βιωσιμότητας του επενδυτικού σχεδίου ΕΠ Διομηχανίας

IRR Έργου (συμπ. Κρατικής Ενίσχυσης)	11,4%
NPV Έργου (συμπ. Κρατικής Ενίσχυσης)	2.814.556
IRR Ιδίας Συμμετοχής	23,4%

Ανάλυση Ευαισθησίας του επενδυτικού σχεδίου

		ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ					
		-20%	-10%	0%	10%	20%	
ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΔΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ο.Τ.	20%	NPV	5.542.809 €	5.211.587 €	4.880.365 €	4.549.142 €	4.217.920 €
		IRR	14,9%	14,1%	13,4%	12,8%	12,2%
	10%	NPV	4.509.905 €	4.178.682 €	3.847.460 €	3.516.238 €	3.185.016 €
		IRR	13,8%	13,1%	12,4%	11,9%	11,3%
	0%	NPV	3.477.000 €	3.145.778 €	2.814.556 €	2.483.333 €	2.152.111 €
		IRR	12,7%	12,0%	11,4%	10,9%	10,4%
	-10%	NPV	2.444.096 €	2.112.873 €	1.781.651 €	1.450.429 €	1.119.206 €
		IRR	11,5%	10,8%	10,3%	9,8%	9,3%
	-20%	NPV	1.411.191 €	1.079.969 €	748.746 €	417.524 €	86.302 €
		IRR	10,1%	9,5%	9,0%	8,5%	8,1%
	-30%	NPV	378.286 €	47.064 €	-284.158 €	-615.380 €	-946.603 €
		IRR	8,6%	8,1%	7,6%	7,2%	6,8%

Κοινωνικο-οικονομικές Επιπτώσεις

οι συνολικές επιδράσεις ανά έτος (μέσος όρος) από τη 15ετή λειτουργία του ΕΠ είναι οι εξής:

Συνολικές Επιδράσεις	Μ.Ο. / έτος
Ακαθάριστη Αξία Παραγωγής	1,1 δις €
Προστιθέμενη αξία στην ελληνική οικονομία	682 εκ. €
Συμβολή στο ΑΕΠ	2 δις €
Έσοδα Ελλ. Δημ. (Φόροι, Ασφαλ. Εισφορές)	471 εκ. €
Απασχόληση (Ισοδ. Θέσεις πλ. απασχόλησης)	8.019

Επιπλέον, κατά τη περίοδο σχεδιασμού και κατασκευής των έργων υποδομών του ΕΠ προβλέπεται η εξής απασχόληση ανά έτος:

Έτη	1	2	3
Ισοδύναμες θέσεις πλήρους απασχόλησης	16		
Ημερομίσθια		15.950	15.950

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΔΙΣΠΗΛΙΟΥ



Ο ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΕΜΠΡΟΣ



Τι είναι Επιχειρηματικό Πάρκο

«Επιχειρηματικό Πάρκο» (Ε.Π.): Είναι ένα οργανικά ολοκληρωμένο σύνολο δομών, υπηρεσιών και υποδομών που ιδρύεται και λειτουργεί για την υποστήριξη των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.

«Επιχειρηματικό Οικόπεδο»: ο οικοδομήσιμος χώρος του Ε.Π. για εγκατάσταση και άσκηση παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, όπως καθορίζονται στο εγκεκριμένο επιχειρηματικό σχέδιο και το ρυμοτομικό σχέδιο εφαρμογής του Ε.Π..

Έργα υποδομής:

- «Εξυπνη» Πολεοδόμηση
- Διευκόλυνση της καθημερινής λειτουργίας των επιχειρήσεων
- Κατασκευή εσωτερικής οδοποιίας
- Δίκτυο ηλεκτροφωτισμού
- Σύγχρονα συστήματα επαναχρησιμοποίησης
- Δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης
- Δίκτυο οπτικών ινών



Ένα σύγχρονο Ε.Π. με περιβαλλοντικό πρόσημο & προοπτικές

- Αξιοποίηση της παράδοσης και της ιστορίας και των εγγενών πλεονεκτημάτων των επηρεαζόμενων περιοχών.
- Απασχόληση για τις τοπικές κοινωνίες
- Εξασφάλιση ταχύτερης μετάβασης με έμφαση στις γρήγορες νίκες (quick-wins),
- Προώθηση της κοινωνικής και περιβαλλοντικής βιωσιμότητας με έμφαση στην αειφόρο ανάπτυξη
- Ενσωμάτωση της σύγχρονης τεχνολογίας και προώθηση της καινοτομίας, με βάση την κυκλική οικονομία

ΔΙΣΠΗΛΙΟ: Ο θεματικός χαρακτήρας του Ε.Π.

Ένα πρότυπο Επιχειρηματικό Πάρκο «Κυκλικής Οικονομίας»

«Πράσινο» Επιχειρηματικό Πάρκο μηδενικού περιβαλλοντικού αποτυπώματος (CO2 neutral) υψηλής οικονομικής-κοινωνικής ανταποδοτικότητας

Ενεργειακή μετάβαση- κλιματική ουδετερότητα

- Υποδομές & καινοτόμοι μηχανισμοί επιχειρηματικότητας
- Επενδύσεις μεγάλης κλίμακας
- Αναπροσαρμογή χρήσεων γης – κυκλική οικονομία
- Καθετοποίηση αλυσίδας αξίας / Δημιουργία θέσεων εργασίας
- Δημιουργία οργανωμένων χωρικών υποδοχέων παραγωγικών δραστηριοτήτων
- Στήριξη επαγγελματιών του κλάδου της γούνας για ένα βιώσιμο μέλλον
- Εκπαίδευση και Επαγγελματική κατάρτιση

Υποστήριξη ανάπτυξης μέσω Ταμείου Ανάκαμψης (65 εκατ. 73 εκατ. Ευρώ)

Κίνητρα για την ίδρυση Ε.Π.

- Απαλλαγή από φόρο συγκέντρωσης κεφαλαίου.
- Ένταξη σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα κρατικών ενισχύσεων, όπου το ποσό της απαλλαγής συνυπολογίζεται στο ποσό της δημόσιας επιχορήγησης.
- Κάθε σύμβαση επί εμπράγματος δικαιώματος γης/ακινήτου απαλλάσσεται από τον φόρο μεταβίβασης και τον φόρο δωρεάς
- Επενδυτικό κεφάλαιο: 70% ως επιχορήγηση- 30% από ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Κάθε σύμβαση αγοραπωλησίας, δωρεάς έκτασης, σύστασης δικαιώματος επιφανείας, αναγκαστικής απαλλοτριώσης, εισφοράς ακινήτων προς την Ε.Α.Δ.Ε.Π. για τον σκοπό της διασφάλισης έκτασης, από την Ε.Α.Δ.Ε.Π. ή από και προς επιχείρηση που έχει εγκατασταθεί, πρόκειται να εγκατασταθεί ή να μετεγκατασταθεί εντός του Ε.Π., απαλλάσσεται από τον φόρο μεταβίβασης και τον φόρο δωρεάς, αντιστοίχως.

Τα κίνητρα του εκάστοτε ισχύοντος αναπτυξιακού νόμου ισχύουν και για επιχειρήσεις που έχουν εγκατασταθεί, πρόκειται να εγκατασταθούν ή να μετεγκατασταθούν εντός Οργανωμένων Υποδοχέων

Κίνητρα για την ίδρυση Επιχειρηματικού Πάρκου

Κίνητρα αδειοδότησης

- Απαλλαγή από την υποχρέωση λήψης έγκρισης λειτουργίας.
ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
- Ταχύτερη αδειοδότηση και μετάπτωση σε χαμηλότερη κατηγορία περιβαλλοντικής κατάταξης όταν μια επιχείρηση εγκαθίσταται εντός πάρκου.
- Ταχύτερη έκδοση Α.Ε.Π.Ο. καθώς δεν απαιτούνται γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών
- Μη απαραίτητη έγκριση ή γνωστοποίηση εγκατάστασης εκσυγχρονισμού του παραγωγικού εξοπλισμού και επέκτασης των δραστηριοτήτων

Επιτρέπεται η μεταφορά υπολοίπου συντελεστή δόμησης μεταξύ ακινήτων του ιδίου ιδιοκτήτη εντός Ε.Π., υπό την προϋπόθεση της μη υπέρβασης του ποσοστού κάλυψης του ογδόντα τοις εκατό (80%).

Ίδρυση Επιχειρηματικού Πάρκου ΔΙΣΠΗΛΙΟΥ

Επισπεύδων Φορέας

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Ε.Π. ΔΙΣΠΗΛΙΟΥ



Επισπεύδων Φορέας:

Εγκατεστημένες δραστηριότητες
ιδιοκτήτες γης και εν δυνάμει
επενδυτές.

Εταιρεία Ειδικού Σκοπού

Το ιδανικό σχήμα Μετοχικής Σύμβασης:

ως προς τη σύνθεσή του, τόσο στην ιδρυτική
φάση όσο και στη φάση της πλήρους
λειτουργίας και ανάπτυξης της επένδυσης

Εταιρία Ανάπτυξης και Διαχείρισης Ε.Π.
Μια Ανώνυμος Εταιρεία με το ελάχιστο ίδιο
κεφάλαιο

- Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) αποτελεί μέρος του κόστους του έργου
- Το ποσό της εισφοράς σε χρήμα, με το οποίο συμμετέχει έκαστος ιδιοκτήτης, αποτελεί παραγωγική δαπάνη και εντάσσεται στις εκπιπόμενες επιχειρηματικές δαπάνες.

ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΕΑΔΕΠ

Η Ε.Α.Δ.Ε.Π. καταρχήν πρέπει να εξασφαλίσει τα δικαιώματα τουλάχιστον του ογδόντα τοις εκατό (80%) της προβλεπόμενης έκτασης – οι ιδιοκτήτες γίνονται μέτοχοι

Για το υπόλοιπο 20% αρκεί η συγκατάθεση των ιδιοκτητών γης (εφόσον δεν επιθυμούν να γίνουν μέλη της εταιρείας)

Διαδικασία ίδρυσης Επιχειρηματικού Πάρκου

Για την ίδρυση Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Π.), **υποβάλλεται** στην αρμόδια Δ/νση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων **αίτηση** από την ενδιαφερόμενη Υπό Σύσταση Εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Α.Δ.Ε.Π.), η οποία συνοδεύεται από το Επιχειρηματικό Σχέδιο.

Οι ιδιοκτήτες γης εντός της αιτούμενης έκτασης δύνανται να συμμετέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο της Ε.Α.Δ.Ε.Π, εισφέροντας ως συμμετοχή τους την ιδιοκτησία γης τους και λαμβάνοντας τον αριθμό μετοχών που αντιστοιχεί στην αξία της ιδιοκτησίας τους.

Α Φάση : Η Υπό Σύσταση ΕΑΔΕΠ

Συναντώνται διάφορα δυνατά σενάρια Μετοχικής Σύστασης Φορέων ΕΑΔΕΠ που μπορούν να διαχειριστούν με επιτυχία την Ανάπτυξη Ε.Π.



Δεν αναζητούνται απλά μέτοχοι αλλά, συμμετοχοί στην προσπάθεια να γίνει η μετάβαση στην επόμενη μέρα με ομαλότητα μέσα από τη δημιουργία της ΕΑΔΕΠ.

1. Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την «Υπό Σύσταση» Ε.Α.Δ.Ε.Π.
2. Υποβολή αιτήσεων
3. Δημιουργία Υπό Σύστασης ΕΑΔΕΠ
4. Έγκρισης Επιχειρηματικού Σχεδίου
5. Οριστικοποίηση σύστασης Ε.Α.Δ.Ε.Π.:
Μέλη-Μέτοχοι / Μερίσματα /
Κεφάλαια / Χρηματοδοτικά εργαλεία
6. Επιχορηγήσεις / Ίδια κεφάλαια
7. Εκπόνηση και προώθηση των οριστικών μελετών (πολεοδόμηση, δημοπράτηση)
8. Έργα κατασκευής



Τελικό στάδιο Σύστασης ΕΑΔΕΠ:

- Επίλυση τυχόν οικονομικών και νομικών ζητημάτων.
- Ανάλυση ποσοστών συμμετοχής ενδιαφερόμενων μερών/εταίρων.
- Σύνταξη Κανονισμού Λειτουργίας.

Διοίκηση και διαχείριση του Επιχειρηματικού Πάρκου

Η διοίκηση και
διαχείριση του Ε.Π.
γίνεται από την
Ε.Α.Δ.Ε.Π..

Η διοίκηση και διαχείριση του Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Π.) περιλαμβάνει την εκτέλεση και υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου και τη λειτουργία του Ε.Π..

Για τις ανάγκες διαχείρισης του Ε.Π. οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις συνεισφέρουν ετησίως για τον σχηματισμό αποθεματικού κεφαλαίου, το οποίο διαχειρίζεται η Ε.Α.Δ.Ε.Π..

Το ποσό της εισφοράς με το οποίο βαρύνεται κάθε επιχείρηση που είναι εγκατεστημένη εντός Ε.Π. καθορίζεται σε ετήσια βάση, δυνάμει του **Κανονισμού Λειτουργίας**

Ειδικότερες εισφορές μπορεί να προβλέπονται για τη χρηματοδότηση συγκεκριμένων λειτουργιών, οι οποίες επιβάλλονται σε μέρος μόνο των επιχειρήσεων και σύμφωνα με τη σύμβαση εγκατάστασης

Ένταξη στο Σχέδιο Πόλης – Ρυμοτόμηση

Εισφορά σε γη

- Συμμετοχή στις δαπάνες υποδομών
- 25% της αρχικής έκτασης Π.χ. μια ιδιοκτησία 100 στρ οφείλει να εισφέρει 25 στρ. για τα κοινόχρηστα.
- Ορισμένο εμβαδόν αυτό κατά την ημερομηνία έκδοσης της εγκριτικής απόφασης.

Εισφορά σε χρήμα

- 15% εισφορά σε χρήμα επί της αξίας
- Η εισφορά σε χρήμα **υπολογίζεται** βάσει της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου
- Σε περιοχές όπου δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα αξιών, η αξία της έκτασης προσδιορίζεται από την οικεία Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.).

ΕΠΕΝΔΥΤΗΣ ΕΝΤΟΣ Η ΕΚΤΟΣ ΕΚΤΑΣΗΣ Ε.Π.

- Αγοράζει έκταση προ της έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης (Ρυμοτομικό) του Ε.Π.
- ιδιοκτήτης γης έχει δυνατότητες προκειμένου η ΕΑΔΕΠ να αποκτήσει την κυριότητα της έκτασής του
- Αγοράζει έκταση (οικοδομήσιμο οικόπεδο) μετά από την έγκριση του ρυμοτομικού του Ε.Π.
- Με απόδοση εισφοράς σε γη και σε χρήμα – και πάλι υπάρχει δυνατότητα συμμετοχής στην ΕΑΔΕΠ

Οι επιχειρήσεις που μετεγκαθίστανται σε Ε.Π., απαλλάσσονται από την καταβολή φόρου εισοδήματος για την υπεραξία που προκύπτει από την εκποίηση των ακινήτων και των λοιπών εγκαταστάσεών τους, κατά το μέρος που αντιστοιχεί στο κόστος μετεγκατάστασής τους.

ΕΠΕΝΔΥΤΗΣ ΕΝΤΟΣ Η ΕΚΤΟΣ ΕΚΤΑΣΗΣ Ε.Π.

Προκειμένου να εγκατασταθεί και να λειτουργεί επιχείρηση εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Π.), απαιτείται να συνάψει σύμβαση εγκατάστασης με την Εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Α.Δ.Ε.Π.).

Σύμβαση εγκατάστασης απαιτείται κάθε φορά που επέρχεται μεταβολή στο πρόσωπο που έχει δικαιώματα επί του επιχειρηματικού οικοπέδου.

Σύμβαση εγκατάστασης είναι η σύμβαση μεταξύ της Ε.Α.Δ.Ε.Π. και της προς εγκατάσταση επιχείρησης, προκειμένου η τελευταία να μπορεί να εγκατασταθεί σε Επιχειρηματικό Οικόπεδο εντός του Ε.Π. και στην οποία εξειδικεύονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα της εγκατεστημένης επιχείρησης προς την Ε.Α.Δ.Ε.Π.

Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις δικαιούνται να χρησιμοποιούν όλες τις κοινόχρηστες υποδομές σύμφωνα με τον προορισμό τους.

Επίσης απολαμβάνουν δικαίωμα προτίμησης στην περίπτωση πώλησης μισθωμένων σε αυτές ακινήτων.

ΟΦΕΛΗ

- Διαμόρφωση ομαλής μετάβασης στη μεταλιγνιτική εποχή με τις ελάχιστες δυνατές ασυνέπειες στην απασχόληση και το τοπικό ΑΕΠ, συμβάλλοντας και από την άποψη αυτή στην προσπάθεια που καταβάλλεται για το σκοπό αυτό στον εθνικό χώρο.
- Διασύνδεση με Συναφή Αναπτυξιακά Έργα της Περιφέρειας
- Προστασία Φυσικού Περιβάλλοντος & Αναβάθμιση Αστικού Περιβάλλοντος
- Έμμεση συμβολή στον περιορισμό των κρατικών δαπανών
- Ανάπτυξη Τοπικής Οικονομίας

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Η ίδρυση και οργάνωση όλων των κατηγοριών των Ε.Π. θεωρείται **παραγωγική επένδυση** και αντιμετωπίζεται ως επένδυση που ακολουθεί τα αποτελέσματα της οικείας νομοθεσίας όπως εκάστοτε ισχύουν.

Ως εκ τούτου ένα έργο ΕΠ δύναται να επιχορηγείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, είτε από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης είτε από οποιοδήποτε μορφή χρηματοδότησης όπως εκάστοτε αποφασίζεται, σύμφωνα με τους οικείους κανόνες της ελληνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας για την οικονομική ανάπτυξη και την περιφερειακή σύγκλιση.

Η επιχορήγηση αποτελεί Κρατική Ενίσχυση το ύψος της οποίας καθορίζεται σύμφωνα με το Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων που ισχύει για την εκάστοτε προγραμματική περίοδο.

ΕΠΟΜΕΝΑ ΒΗΜΑΤΑ

1. Συμπλήρωση αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
2. Ιδιωτικό Συμφωνητικό για την «Υπό Σύσταση ΕΑΔΕΠ
3. Εκπόνηση του Επιχειρηματικού Σχεδίου
4. Υποβολή του φακέλου στο Υπουργείο
5. Έγκριση Επιχειρηματικού Σχεδίου
6. Οριστική Σύσταση ΕΑΔΕΠ (εντός έξι μηνών)

ΕΠΟΜΕΝΑ ΒΗΜΑΤΑ

- 1. Συμπλήρωση αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος**
2. Ιδιωτικό Συμφωνητικό για την «Υπό Σύσταση ΕΑΔΕΠ
3. Εκπόνηση του Επιχειρηματικού Σχεδίου
4. Υποβολή του φακέλου στο Υπουργείο
5. Έγκριση Επιχειρηματικού Σχεδίου
6. Οριστική Σύσταση ΕΑΔΕΠ (εντός έξι μηνών)

Συμπλήρωση αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Αποτελεί την απαρχή της προσπάθειας αλλαγής του οικονομικού γίνεσθαι της περιοχής.
Σε αυτήν την φάση δεν υπάρχει επιβαρυντικό κόστος.

Συμμετέχουμε. Συνδιαμορφώνουμε το
ΑΥΡΙΟ

Ευχαριστούμε πολύ!

